

Checklist General de Mantenimiento Preventiva

Lista de revisión para apoyar una inspección periódica de una planta de tratamiento. La frecuencia exacta depende del diseño, carga y régimen de uso.

Documento general de orientación. Debe complementarse con planos, especificaciones del fabricante, normativa aplicable y condiciones particulares de cada proyecto.

Inspección visual

- Revisar tapas, registros, ventilaciones y estado exterior de estanques.
- Buscar fugas, rebalses, ruidos o vibraciones anormales.
- Confirmar que no existan obstrucciones evidentes en entradas, salidas o recirculaciones.

Equipos electromecánicos

- Comprobar bombas, flotadores, sopladores, temporizadores y protecciones eléctricas.
- Limpiar filtros de aire cuando corresponda y revisar temperatura/ruido de equipos.
- Registrar horas de operación y cambios de comportamiento.

Proceso

- Observar olor, color, espuma, aireación y apariencia del efluente.
- Revisar acumulación de sólidos y necesidad de extracción de lodos.
- Confirmar dosificación y disponibilidad de productos de desinfección cuando el sistema los utilice.

Registro

- Anotar fecha, observaciones, acciones ejecutadas, repuestos utilizados y próxima revisión.
- Ante cambios importantes de olor, turbidez, nivel o funcionamiento, solicitar evaluación técnica antes de efectuar ajustes no autorizados.

Para evaluación técnica o cotización: ventas@hidrofresh.cl